



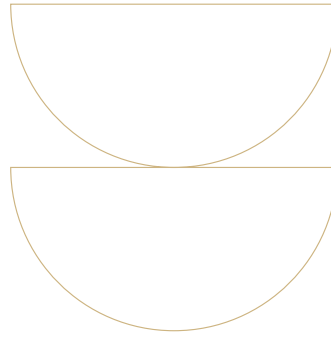
Mozart

INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

NOS RÉALISATIONS

OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION
ET PORTAGES D'IMMEUBLES





L'immobilier est notre **passion**, notre métier est de la **partager**.

Révéléateur d'opportunités immobilières. C'est ainsi que nous aimons à résumer notre intervention. Car, concevoir un projet immobilier, ce n'est pas seulement réaliser et suivre un chantier.

C'est également :

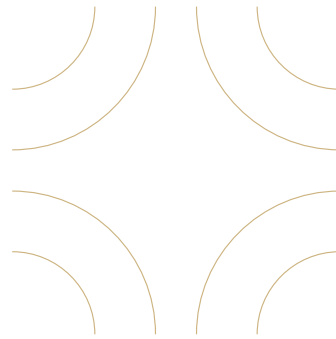
- une réflexion sur la meilleure configuration à adopter et le sens à donner à ce projet.
- l'élaboration d'une offre immobilière pensée en adéquation avec le marché local.
- répondre aux exigences des investisseurs en termes de pérennité et rentabilité notamment.
- réunir des compétences fines dans des métiers divers (architecture, construction, travaux, droit, urbanisme, fiscalité, assurance, finance, gestion immobilière...)

De la définition du projet, à l'entrée dans les lieux des locataires, nous recherchons à chaque étape, les meilleurs résultats.



Nelson Barata,
Président





Nos valeurs

L'AGILITÉ
L'ÉCOUTE LA CONFIANCE
L'EXCELLENCE
L'INNOVATION L'EXPERTISE
L'ADAPTABILITÉ
LA MODERNITÉ

avec 15 années d'expérience !





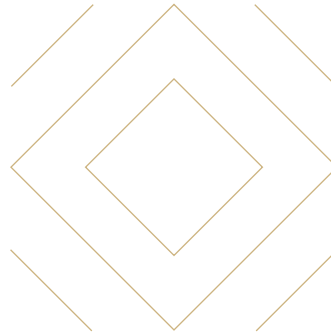
Notre vision

Favoriser le mieux vivre ensemble

Tout en apportant des réponses fortes aux enjeux actuels :

- Réduction de l'impact carbone avec la réhabilitation
- Réduction de déchets de construction
- Lutte contre l'épuisement des ressources naturelles (sables notamment)
- Lutte contre l'artificialisation des sols
- Réduction de l'empreinte carbone par l'amélioration des performances énergétiques des logements rénovés
- Faire fonctionner l'économie locale en faisant appel à des artisans
- Revitaliser les centres anciens
- Contribuer aux évolutions sociétales et à une nouvelle relation au logement (vieillesse de la population, réduction des déplacements automobiles...)



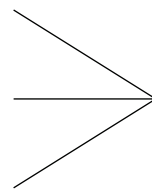


Notre Mission

Accompagner les professionnels de l'immobilier dans leurs différentes opérations afin de les accélérer et les sécuriser.

NOS 3 SPÉCIALITÉS

- **La réhabilitation**
d'immeubles de bureaux
- **La restructuration**
d'immeubles de bureaux
en logements
- **Le portage**



Pour chacune de ces spécialités, nous intervenons de manière sur-mesure dans les phases suivantes :

- Analyse juridique
- Analyse fiscale
- Acquisition - revente
- Conception
- Réalisation

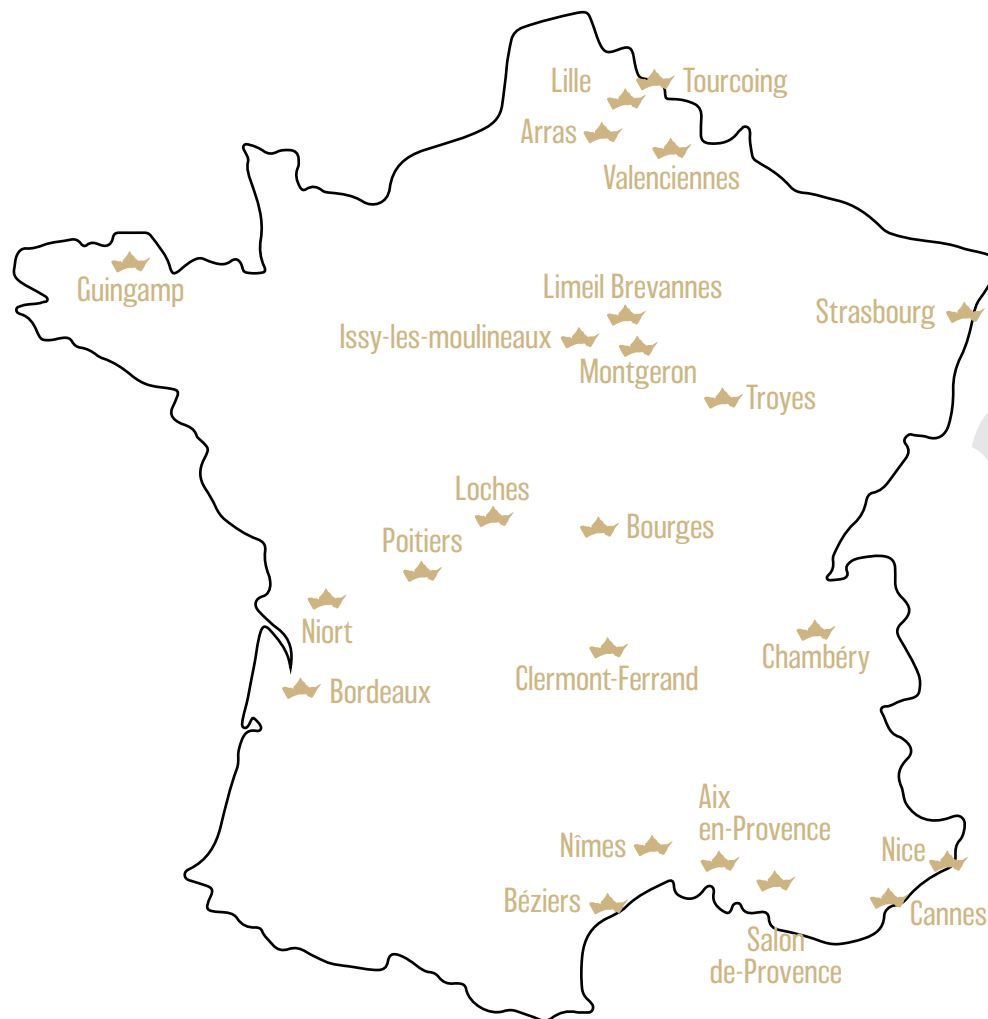




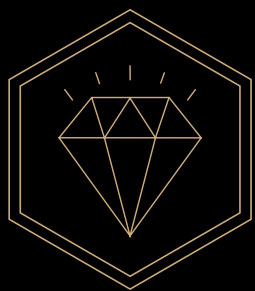
Nos
projets

réhabilitation
&
portage

Mozart



+ de 40 Projets



Nos valeurs ajoutées

En réhabilitation
& restructuration

Compétences
sur les montages
à leviers fiscaux

Mozart



Efficacité économique : un investissement rentable et un patrimoine sécurisé

- Des positionnements cœur de ville, garants d'une attractivité locative.
- Des restaurations d'exception, avec des prestations de standing et une amélioration notable des performances techniques, pour des logements durables.
- Des projets sécurisés via de nombreuses garanties.
- Des optimisations fiscales via l'utilisation de leviers fiscaux rares.



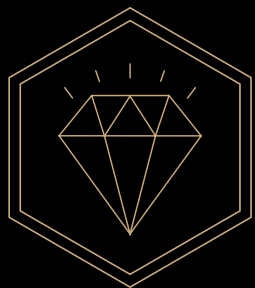
La restauration immobilière, une réponse forte aux enjeux écologiques

- Réduction des déchets de construction et de l'impact carbone.
- Lutte contre l'artificialisation des sols et contre l'épuisement des ressources.
- Réduction de l'empreinte carbone par l'amélioration énergétique des logements rénovés.



Contribution aux évolutions sociétales :

- Utilisation de l'économie locale (artisans).
- Revitalisation des centres-villes anciens.
- Adaptabilité aux nouvelles mobilités (transports en commun, vélo, etc...)
- Création de logements adaptés à une société évolutive (familles mononparentales, colocations, coliving, etc...)



Nos valeurs ajoutées

En portage

Compétences
sur les montages
à leviers fiscaux

Mozart

Portissimmo

En s'occupant pour vous du portage des immeubles, Portissimmo est l'accélérateur de vos projets immobiliers :

- Engagement de réponse sous 1 semaine
 - Pas de condition suspensive
 - Intervention sur-mesure de l'acquisition à la revente du foncier (pas d'obligation de co-promotion)
- Réactivité et flexibilité vous permettront de vous positionner rapidement sur le foncier



Du montage à la livraison de vos opérations immobilières, Amadeus vous accompagne en tant que bureau d'études. Selon vos besoins en travaux, il intervient aussi en :

- Maîtrise d'Œuvre d'Exécution
 - Entreprise générale
 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
 - Contractant général
- Un interlocuteur unique pour appréhender vos travaux en toute sérénité.



Outil complet à destination des promoteurs immobiliers, Mozart Digital gère pour vous :

- Digitalisation du programme
 - Gestion de l'administration des ventes
 - Commercialisation et marketing
- Sécurité et efficacité : accélérez votre commercialisation !



Ils nous font
déjà confiance



Mozart

NOUS ACCOMPAGNONS POUR



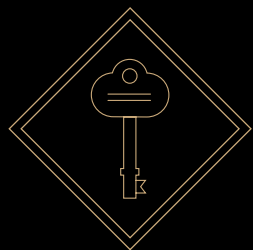
ILS NOUS FINANCENT



ILS NOUS COMMERCIALISENT



+ 700 cabinets de gestion de patrimoine indépendants



Nos
réalisations
&
nos restructurations
d'immeubles



Mozart



NOS OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION

AVEC LEVIER FISCAL	Apport du foncier	Permis de construire	Financement Aquisition	Montage juridique & fiscal	Commercialisation	Réalisation des travaux
Les Demeures de Lazare - ARRAS	✓	✓		✓	✓	✓
L'Oustau Occitan - BÉZIERS	✓	✓		✓	✓	✓
Le Ruc - CANNES	✓	✓		✓	✓	✓
Le Chœur de Lille - LILLE				✓	✓	✓
131 rue Nationale - LILLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Quai du Vault - LILLE				✓	✓	✓
Renart Le Nouvel - LILLE				✓	✓	✓
Chaude Rivière - LILLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rue Davy - LILLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
La Cours des Antonins - NÎMES				✓	✓	✓
Le Mas de Rostang - SALON-DE-PROVENCE	✓	✓		✓	✓	✓
Villa Tiberghien - TOURCOING	✓	✓		✓	✓	✓
Urban Life - VALENCIENNES	✓	✓		✓	✓	✓
Cadet de Beaupré - VALENCIENNES	✓	✓		✓	✓	✓
SANS LEVIER FISCAL						
Siège Mozart Groupe - LILLE						✓



BÉZIERS



6 place des Trois Six

RÉSIDENCE

L'LOUSTAU OCCITAN

Restauration d'un immeuble datant
du 13/14ème siècle et classé en site
patrimonial remarquable.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier/Denormandie**
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 80 à 86%**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2025**

Mozart



RÉSIDENCE
**L'LOUSTAN
OCCITAN**

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadens*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Lhenry Architecture


2 480 000€
de volume d'affaires


12
lots


630
m²



CANNES



15 boulevard de Strasbourg

RÉSIDENCE

LE RUC

Restauration d'un ancien hôtel éponyme en logements dans le quartier ultra privilégié de la Californie.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier**
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 53%**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2025**

Mozart



RÉSIDENCE
LE RUC

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

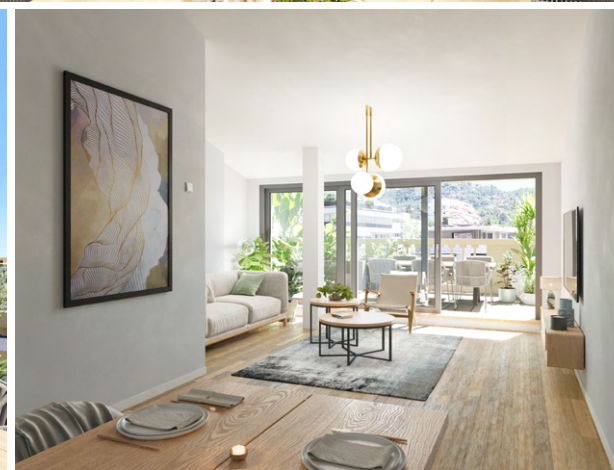
ARCHITECTE : Lhenry Architecture




6 335 000€
de volume d'affaires


14
lots


763
m²



A suivre en vidéo

LILLE



2 rue Gombert

RÉSIDENCE

LE CHŒUR DE LILLE

Restauration d'un immeuble de 10 logements et de 2 rez-de-chaussée commerciaux.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier**
- ➔ **PART DE TRAVAUX : 54%**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020**

Mozart



RÉSIDENCE LE CHŒUR DE LILLE

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Scratch Architecture


3 306 000€
de volume d'affaires


10
lots


420
m²



A suivre en vidéo

LILLE



131 rue Nationale

Restructuration des bureaux du rez-de-chaussée et du premier étage en colocation et restauration complète des autres appartements.



➔ **LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE**

➔ **LIVRAISON : 4^e trimestre 2020**

Mozart



RÉSIDENCE

131 RUE NATIONALE

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Scratch Architecture



1 740 000€
de volume d'affaires



416
m²



1 **5**
colocation appartements
5 chambres

**Vente
en bloc**



A suivre en vidéo

LILLE



11 square Dutilleul

RÉSIDENCE

QUAI DU WALT

La résidence Quai du Walt est le fruit de la restructuration d'un ancien immeuble de bureaux en immeuble d'habitations et 1 000 m2 de bureaux rez-de-chaussée.



- ➔ **ÉLIGIBLE** : du Pinel Optimisé au Déficit Foncier
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX** : 52%
- ➔ **LIVRAISON** : décembre 2020

Mozart



RÉSIDENCE QUAI DU WAULT

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

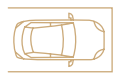
MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

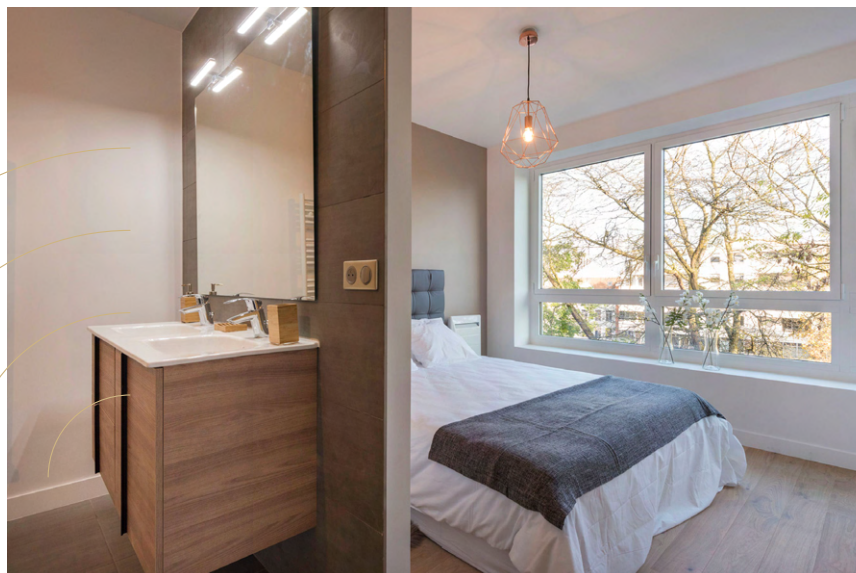
ARCHITECTE : Pierre Favé (Esquisses Architectes)


14 000 000€
de volume d'affaires


42
lots


3 700
m²


65
places de parking



A suivre en vidéo

LILLE



106 rue Jacquemars Gielee

RÉSIDENCE

RENART LE NOUVEL

Restauration complète d'un immeuble
en cœur de ville.

- **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Malraux**
- **QUOTE-PART TRAVAUX : 50 %**
- **LIVRAISON : septembre 2016**

Mozart



RÉSIDENCE
**RENART
LE NOUVEL**

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

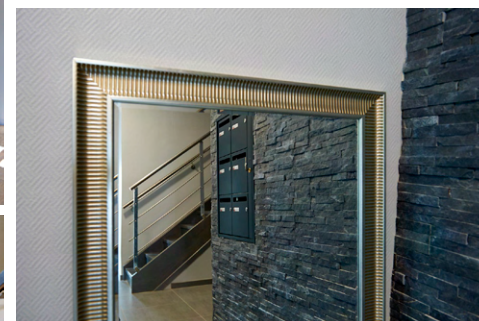
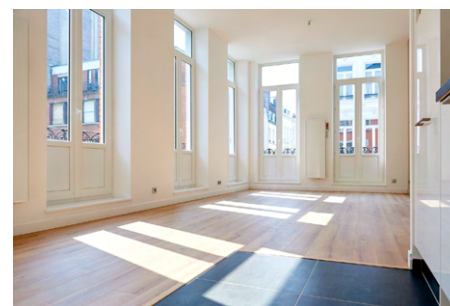
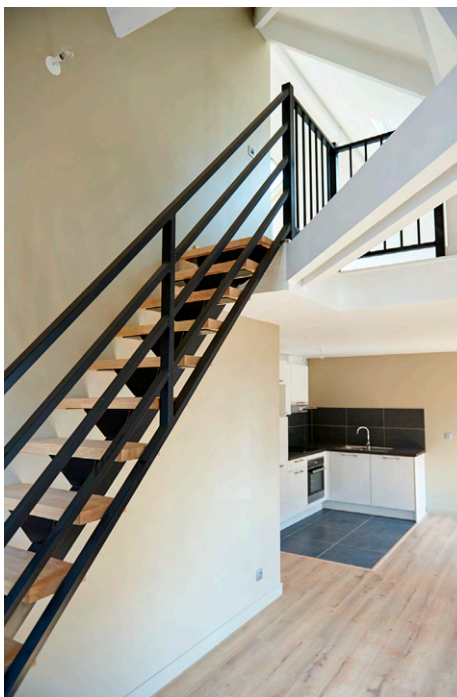
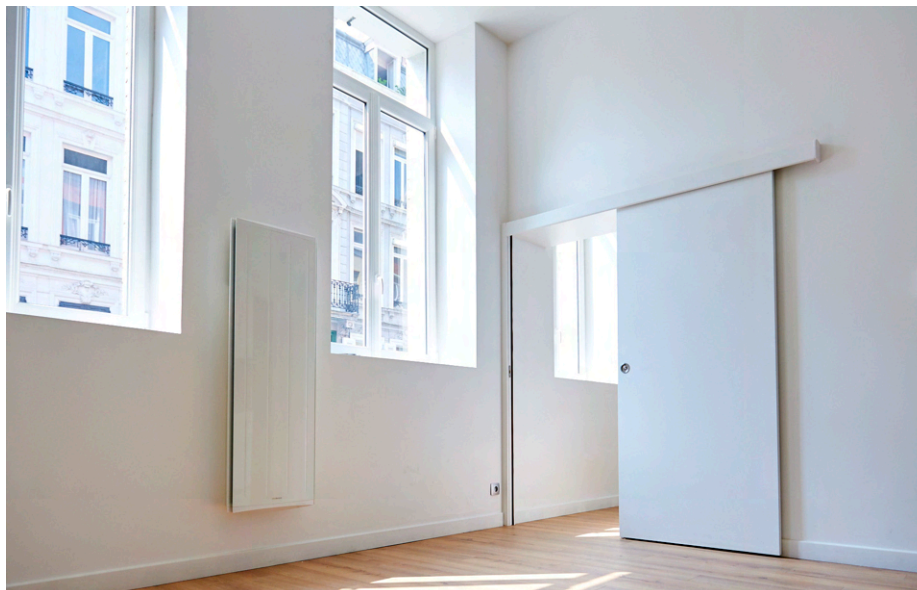
MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : FV Architectures


1 465 000€
de volume d'affaires


6
lots


350
m²



NÎMES



25 rue des Lombards (secteur sauvegardé)

RÉSIDENCE

LA COUR DES ANTONINS

Restauration d'un immeuble en
secteur sauvegardé avec nombreux
éléments architecturaux d'époque.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Malraux**
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 69% à 72%**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2027**

Mozart



RÉSIDENCE

LA COUR DES ANTONINS

PROMOTEUR : *Mojart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Nathalie d'Artigues (NDA Agence)


3 780 000€
de volume d'affaires


13
lots


809
m²



Architecte réputée :

Nathalie d'Artigues

«Nous souhaitons conserver le caractère architectural remarquable du bâtiment en remettant aux normes et en valeur les éléments d'époque»



SALON-DE-PROVENCE



185 allée de Craponne

RÉSIDENCE

LE MAS DE ROSTANG

Restauration d'un immeuble au cœur
de la Metropole Aix-Marseille.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Pinel Optimisé**
- ➔ **QUOTE-PART PART TRAVAUX : 70 %**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2024**

Mozart



RÉSIDENCE

LE MAS DE ROSTANG

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

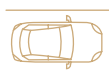
ARCHITECTE : Durand



2 510 000€
de volume d'affaires



9
lots



**Parkings
& balcons**



489
m²



TOURCOING



65 rue de Lille

RÉSIDENCE

VILLA TIBERGHIE

Restauration d'exception d'un ancien
hôtel particulier.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Pinel Optimisé**
- ➔ **QUOT-PART TRAVAUX : 82 à 96 %**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2024**

Mozart



RÉSIDENCE
**VILLA
TIBERGHIE**

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

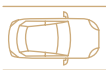
- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Scratch Architecture


4 200 000€
de volume d'affaires


17
lots


17
places de parking


1 303
m²



VALENCIENNES



14 rue de la Vieille Possonnerie

RÉSIDENCE
URBAN
LIFE

Restauration d'un immeuble en cœur de ville avec rez-de-chaussée commercial.



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier**
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 80 %**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2022**

Mozart



RÉSIDENTICE URBAN LIFE

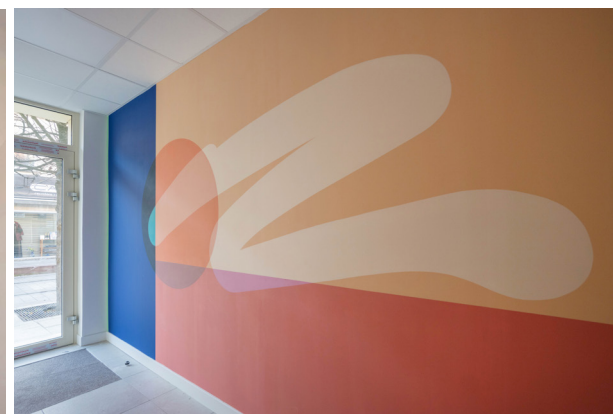
PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Scratch Architecture



1 580 000€
de volume d'affaires



6
lots



420
m²

VALENCIENNES



14 rue de Famars

RÉSIDENCE

CADET DE BEAUPRÉ

Restauration du bâtiment principal et
restructuration du bâtiment secondaire.



➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Pinel Optimisé**

➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 77 à 81 %**

➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2023**

Mozart



RÉSIDENCE

CADET DE BEAUPRÉ

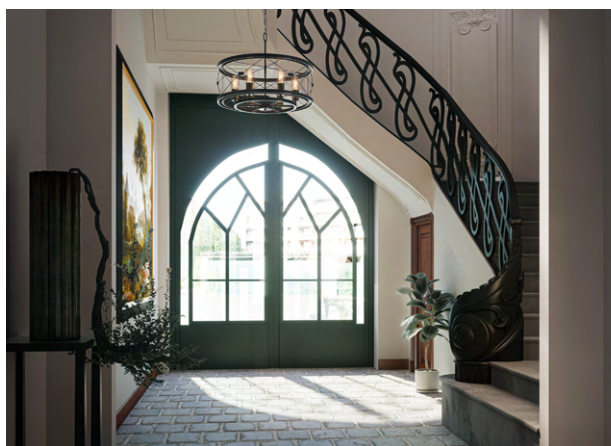
PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

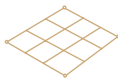
MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

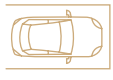
ARCHITECTE : Scratch Architecture




2 400 000€
de volume d'affaires


10
appartements


746
m²


2 7
terrasses garages

MONTPELLIER



10 rue de la Cour du Recteur
5 avenue Lepic

RÉSIDENCE

LES TERRASSES DES MYRTES



- ➔ **ÉLIGIBLE : Déficit Foncier / Pinel Optimisé**
- ➔ **QUOTE-PART TRAVAUX : 70 %**
- ➔ **LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2027**

Mozart



RÉSIDENCE

LES TERRASSES DES MYRTES

PROMOTEUR : *Mozart*
INVESTISSEMENT

NOS CHAMPS D'INTERVENTION :

- 1 Montage de l'opération
- 2 Montage fiscal
- 3 Commercialisation
- 4 Contrat de promotion immobilière

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : *Amadeus*
RÉALISATIONS

ARCHITECTE : Lhenry Architecture



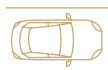
573 000€
de volume d'affaires



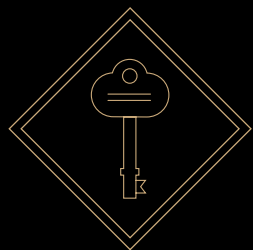
16
appartements



704
m²



12
places de parking



Nos
accompagnements
de promoteurs

immeubles & terrains



Mozart



NOS OPÉRATIONS DE PORTAGE

PORTAGE EN RÉHAB.	Acquisition	▶	Financement	▶	Revente par Mozart	▶	Revente par l'opéra...
Empéaire - AIX-EN-PROVENCE	✓		✓		✓		
Les Figuières - AIX-EN-PROVENCE	✓		✓		✓		
Pomègues - AIX-EN-PROVENCE	✓		✓		✓		
Château des Salles - GUINGAMP	✓		✓				
Avenue Mas - BÉZIERS	✓		✓				✓
Couvent des Sœurs de la Charité - BOURGES	✓		✓				✓
Boulevard du Moulin - CANNES	✓		✓				✓
Hôtel Dieu - CLERMONT-FERRAND	✓		✓				✓
Carré des Arts - ISSY-LES-MOULINEAUX	✓		✓				✓
Le Pavillon de l'Etoile - LILLE	✓		✓		✓		
Rue Convain - LILLE	✓		✓				✓
Pavillon Villemin - LIMEIL BREUVANNES	✓		✓				✓
Castel de Vigny - LOCHES	✓		✓				✓
La Pointe Pastorelli - NICE	✓		✓				✓
Caserne Largeau - NIORT	✓		✓				✓
Caserne Montierneuf - POITIERS	✓		✓				✓
Ostel Saint-Odile - STRASBOURG	✓		✓				✓
Rue Ribot - TOURCOING	✓		✓				✓
Rue de Lille - TOURCOING	✓		✓				✓
Moulin de la Rave - TROYES	✓		✓				✓
Hôtel de Serret - VALENCIENNES	✓		✓				✓
Moulin de Senlis - MONTGERON	✓		✓				
PORTAGE VEFA							
Rue Liard - BORDEAUX	✓		✓				
Banque de France - CHAMBERY	✓		✓				



BÉZIERS



22 avenue Mas

RÉSIDENCE

AVENUE MAS



➔ **ACQUISITION** : septembre 2021

➔ **REVENTE** : décembre 2024

Mozart



Une collaboration
avec



2 278 000€
de chiffre d'affaires



48
lots



2 713
m²



39 mois
Durée de portage

BOURGES



54 avenue Arnaud de Vogue

RÉSIDENCE

COUVENT DES SŒURS DE LA CHARITÉ

Achat / revente à la découpe



➞ **MONUMENT HISTORIQUE**

➞ **ACQUISITION : mars 2022**

➞ **REVENTE : juillet 2023**

Mozart



RÉSIDENCE

COUVENT DES SŒURS DE LA CHARITÉ

Le Couvent des Soeurs de la Charité a été
construit entre 1877 et 1899.



2 935 000€
de chiffre d'affaires



112
lots



6 025
m² (SHAB)



18 mois
Durée de portage



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



CLERMONT-FERRAND



13 boulevard Charles de Gaulle

RÉSIDENCE

HÔTEL DIEU

Achat / revente à la découpe



⇒ **ACQUISITION** : juillet 2022

⇒ **REVENTE** : janvier 2024

Mozart



RÉSIDENCE
HÔTEL DIEU



12 850 000€

de chiffre d'affaires



123

lots



6 900

m² (SHAB)



18 mois

Durée de portage



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



ISSY-LES-MOULINEAUX



60 avenue du Général de Gaulle

RÉSIDENCE

CARRÉ DES ARTS

Achat / revente à la découpe



⇒ **ACQUISITION** : mai 2022

⇒ **REVENTE** : août 2023

Mozart



RÉSIDENCE

CARRÉ DES ARTS



11 678 000€
de chiffre d'affaires



37
lots



1 667
m² (SHAB)



12 mois
Durée de portage



Une collaboration
avec



LILLE



15 Rue Négrier (Vieux Lille)

RÉSIDENCE

LE PAVILLON DE L'ÉTOILE



- ➔ **ELIGIBLE : Malraux**
- ➔ **ACQUISITION : janvier 2023**
- ➔ **REVENTE : mars 2023**

Mozart



18
lots



12
places de parking



4 730 000€
de chiffre d'affaires



1 169
m²



14 mois
Durée de portage

LIMEIL BREVANNES



Parc Léon Bernard

RÉSIDENCE

PAVILLON VILLEMIN

Achat / revente à la découpe

⇒ **ACQUISITION** : juillet 2021

⇒ **REVENTE** : décembre 2021

Mozart



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



1 815 000€
de chiffre d'affaires



31
lots



1 600
m²



6 mois
Durée de portage

NICE



7 rue Pastorelli

RÉSIDENCE

LA POINTE PASTORELLI

Achat / revente à la découpe



➔ **ACQUISITION** : décembre 2020

➔ **REVENTE** : janvier 2022

Mozart



Une collaboration
avec



1 200 000€
de chiffre d'affaires



12
lots



500
m²



11 mois
Durée de portage

NIORT



21 rue de Normandie

RÉSIDENCE

CASERNE LARGEAU



1 700 000€
de chiffre d'affaires



48
lots



1 920
m²



22 mois
Durée de portage

- ➔ **ÉLIGIBLE** : déficit foncier
- ➔ **ACQUISITION** : avril 2023
- ➔ **REVENTE** : février 2025

Mozart



Une collaboration
avec



POITIERS



34 boulevard Chasseigne

RÉSIDENCE

CASERNE MONTIERNEUF



⇒ **ACQUISITION** : juillet 2015

⇒ **REVENTE** : juin 2016

Mozart



Une collaboration
avec



4 000 000€

de chiffre d'affaires



35

logements

8

cellules commerciales



6 500

m²



12 mois

Durée de portage

STRASBOURG



6 rue SIMONIS - NEUDORF SUD

RÉSIDENCE
OSTEL
SAINT-ODILE

Achat / revente à la découpe

⇒ **ACQUISITION** : mai 2021

⇒ **REVENTE** : mai 2023

Mozart



RÉSIDENCE

OSTEL SAINT-ODILE



3 400 000€
de chiffre d'affaires



29
lots



1 690
m² (SHAB)



24 mois
Durée de portage



Une collaboration
avec



TOURCOING



2, 4, 6 rue Alexandre Ribot

RÉSIDENCE

RUE RIBOT



➔ **ACQUISITION** : septembre 2018

➔ **REVENTE** : décembre 2018

Mozart



Une collaboration
avec



GROUPE CIR



3

immeubles



2 000 000€

de chiffre d'affaires



41

lots



2 400

m²



3 mois

Durée de portage

TOURCOING



62-72 rue de Lille

RÉSIDENCE

RUE DE LILLE



➔ **ACQUISITION** : septembre 2018

➔ **REVENTE** : décembre 2018

Mozart



Une collaboration
avec



GRUPE CIR



1 366 000€
de chiffre d'affaires



30
lots



1 400
m²



18 mois
Durée de portage

VALENCIENNES



78 rue de Paris

RÉSIDENCE
**HÔTEL
SERRET**

Achat / revente à la découpe



- ➞ **MONUMENT HISTORIQUE**
- ➞ **ACQUISITION : octobre 2017**
- ➞ **REVENTE : février 2019**

Mozart



RÉSIDENCE
**HÔTEL
SERRET**



1 450 000€

de chiffre d'affaires



28

lots



1 300

m² (SHAB)



26 mois

Durée de portage



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



GROUPE CIR

MONTGERON



101 rue du Moulin de Senlis

RÉSIDENCE

MOULIN DE SENLIS

Achat / revente à la découpe

⇒ **ACQUISITION** : juillet 2022

⇒ **REVENTE** : janvier 2024

Mozart



RÉSIDENCE

MOULIN DE SENLIS



12 850 000€

de chiffre d'affaires



123

lots



6 900

m² (SHAB)



18 mois

Durée de portage



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



BORDEAUX



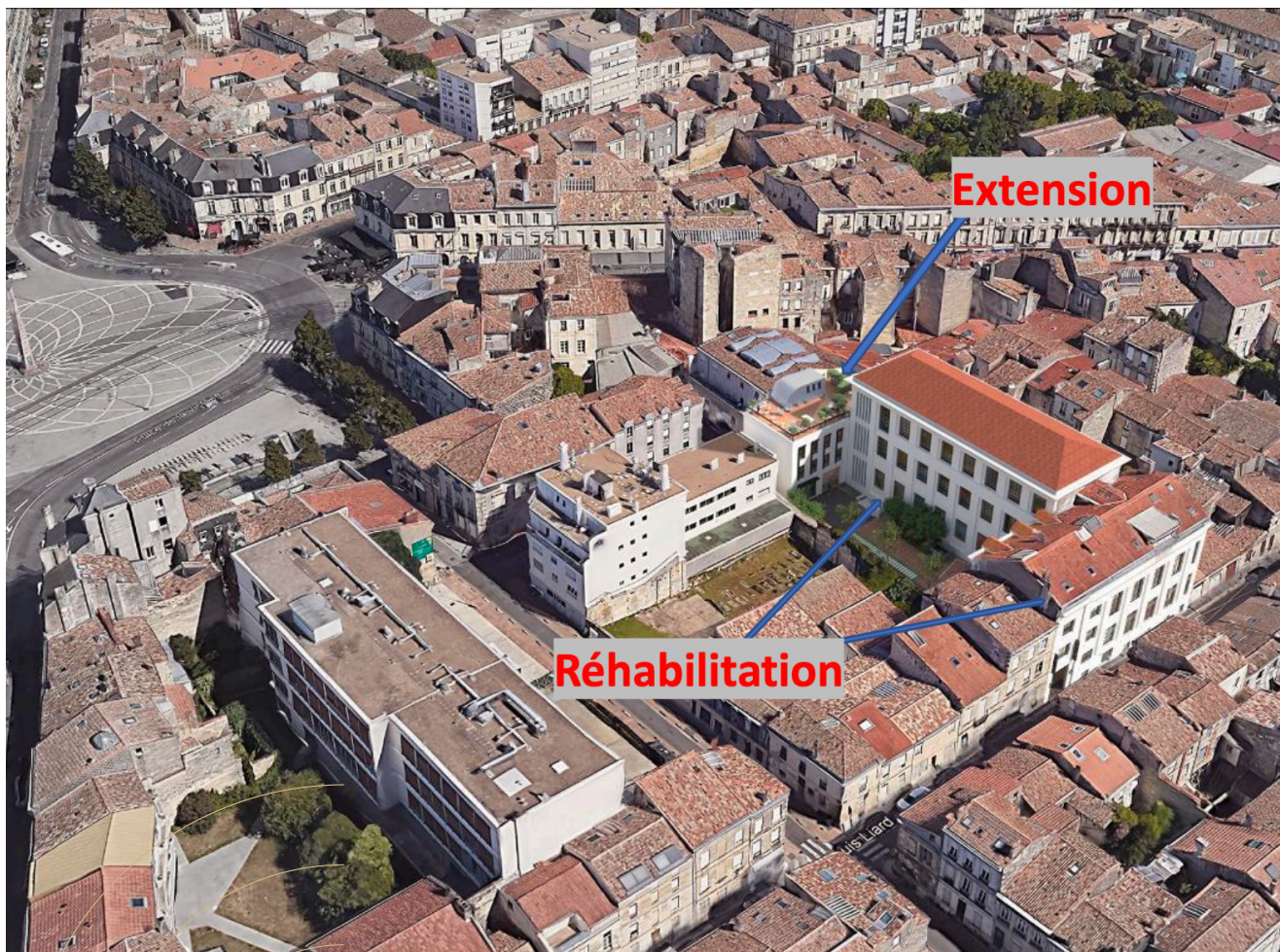
28 rue Louis Liard

LIARD



- ➔ **HÔTEL / BAIL COMMERCIAL**
- ➔ **ACQUISITION : décembre 2022**
- ➔ **REVENTE : décembre 2023**

Mozart



3 508 000€
de chiffre d'affaires



1 882
m²



50
lots



14 mois
Durée de portage

CHAMBÉRY



Avenue du Covet

RÉSIDENCE

BANQUE DE FRANCE



➔ LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE

➔ ACQUISITION : mars 2023

➔ REVENTE : mars 2024

Mozart



2 530 000€
Volume d'affaire



140
lots



4 500
m²



12 mois
Durée de portage

LOCHES



12 Rue Alfred de Vigny

RÉSIDENCE

CASTEL DE VIGNY



➔ **LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE
MONUMENT HISTORIQUE**

➔ **ACQUISITION : septembre 2023**

➔ **REVENTE : décembre 2024**

Mozart



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



412 500€
Volume d'affaire



14
lots



670
m²



12 mois
Durée de portage

GUINGAMP



33 rue des Salles

RÉSIDENCE

CHATEAU DES SALLES



- ➔ **MONUMENT HISTORIQUE**
- ➔ **ACQUISITION : décembre 2023**
- ➔ **REVENTE : octobre 2025**

Mozart



MONUMENT



HISTORIQUE

Une collaboration
avec



712 000€
Volume d'affaire



22
lots



1 001
m²



22 mois
Durée de portage



Un immeuble,
Une œuvre



Mozart

UNE DÉMARCHE DE SOUTIEN ET DE PROMOTION DE L'ART



1 immeuble
1 œuvre



MINISTÈRE
DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Nous souhaitons intégrer l'art de façon durable à nos opérations de promotion en mettant en avant des artistes locaux.

C'est pourquoi nous sommes signataires de la charte « 1 immeuble 1 œuvre », collaboration entre la Fédération des Promoteurs Immobiliers et le Ministère de la Culture qui consiste à commander une œuvre à un artiste vivant à chaque projet immobilier.

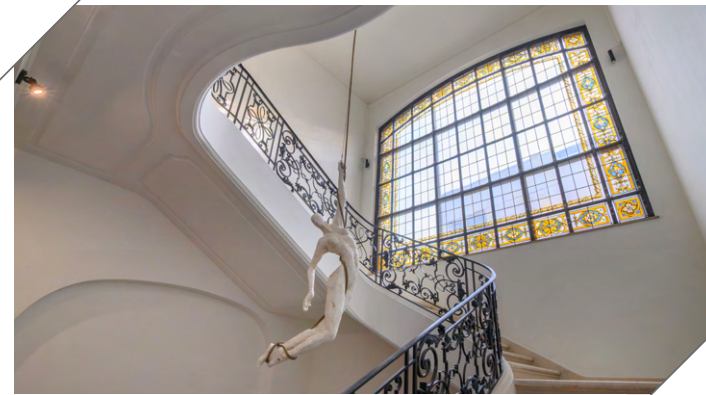
UN ATOUT POUR L'INVESTISSEUR

Avec ce projet unique et original, nous avons souhaité aller au-delà de notre démarche qualité pour proposer plus qu'un immeuble aux prestations haut de gamme : **un immeuble de caractère unique qui saura se distinguer par son originalité.**

Les œuvres déjà réalisées



fresque de Dr Colors à Valenciennes



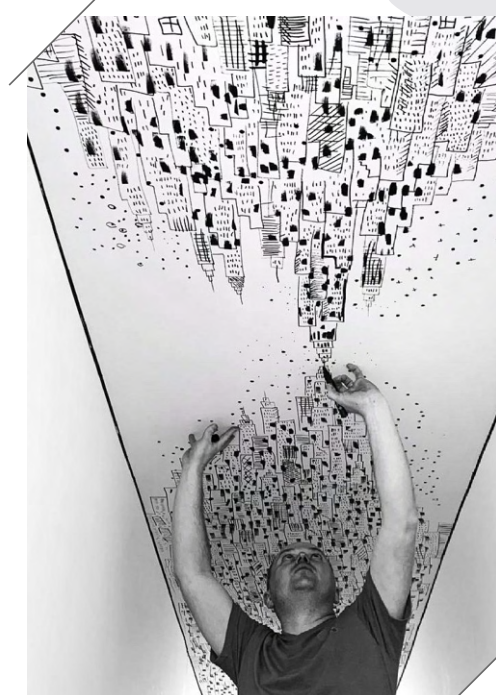
Fall's, Sculpture suspendue de Abel à Tourcoing



Vitrail de l'Atelier Masson à Valenciennes



Installation de Sabine Blanchard à Arras



fresque de Vincent Lelièvre à Lille





22 place du Maréchal Leclerc
59800 Lille
03 59 61 71 24



contact@mozartinvestissement.fr

Mozart

— INVESTISSEMENT —
Révéléateur d'opportunités