## OCCITANIE - GARD (30) POURQUOI INVESTIR À...

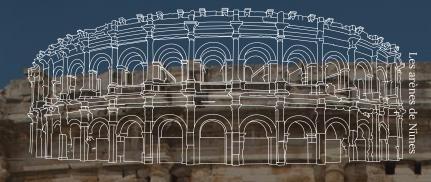
Nîmes, surnommée « la Rome française » se distingue par son positionnement stratégique, carrefour voies communication importantes qui la relient à des villes d'envergure qu'Aix-en-Provence, Avignon ou encore Montpellier. Elle ne cesse de démontrer sa capacité à se développer d'un point de vue économique comme démographique.





Avignon & Montpellier à 40 min Aix-en-Provence à 1h Paris à - de 3h en TGV

## SITUATION DÉMOGRAPHIQUE



268 000 habitants dans l'aire urbaine nimoise et plus de 13 000 étudiants dans la ville.

## **INFRASTRUCTURE**

+ de 200 équipements sportifs et culturels

83 écoles publiques

45 campus universitaires

de locataires



A9 & A54



Gare TGV



161



entreprises

zones d'activité commerciale

Sources: Insee et data.gouv.fr

Mozart

www.mozartprestigepatrimoine.fr